

Hovedgård den 12. april 2023

Indkaldelse til Generalforsamling og Ekstra Ordinær Generalforsamling var udsendt rettidigt via e-mail til samtlige 77 Grundejere.

Pkt. 1. Valg af dirigent

Ingen dirigent valgt fordi fremmødet var begrænset, så det var ikke nødvendigt.

Pkt. 2. Formandens beretning

Generelt

Tornbjerg Grundejerforening har nu været aktiv i 2 år, og jeg synes vi har nået meget i det forløbne år herunder fået søsat en del projekter.

Bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder. Mellem møderne har bestyrelsen haft kontakt via telefon og mail.

Kontakt til de Grundejere der er medlemmer, sker via mail hvor vi forsøger at informere om de tiltag og projekter, som bestyrelsen arbejder med.

Når huse i Tornbjerg Grundejerforening skifter ejer, kontakter vi de nye ejere og byder dem velkommen til vores område, samt udleverer en velkomstgave og vores informationsfolder om det arbejde som Grundejerforeningen udfører.

Information til Grundejere

Der sendes information til grundejere omkring vores arbejde via mail. Der er desværre enkelte Grundejere der ikke har oplyst deres mailadresse i KlubModul systemet, hvorfor de ikke får samme information.

Generelt vil vi anbefale, at man med jævne mellemrum klikker ind på vores egen hjemmeside der hedder tornbjerggf.klub-modul.dk, for bl.a. at læse referater fra bestyrelsesmøderne.

Der informeres også om Tornbjerg Grundejerforening på INFO skærme i Hovedgård hallen og hos Super Brugsen i Hovedgård.

Medlemmer

Bestyrelsen har gennem året kontaktet de Grundejere der ikke betalte kontingent til Grundejerforeningen. Det har været nødvendigt at få ny udtalelse fra jurister i Horsens kommune hvori det bekræftes at alle Grundejere i Tornbjerg udstykningen er forpligtet til at være medlem og betale det fastsatte kontingent.

Det kan oplyses at arbejdet har båret frugt fordi d.d. betaler alle 77 Grundejere kontingent til Grundejerforeningen.

Udført projektet

Der er ansøgt om og bevilget midler fra Horsens Kommune til følgende projekter:

1. Etablering af Blomstereng ved Tornbjerg 96
2. Etablering af trappe ved Tornbjerg 89
3. Renovering af beplantning ved sti langs med Bakkevej
4. Etablering af Blomstereng ved Tornbjerg 90-96
5. Renovering og dræning af sti langs med Bakkevej inkl. opsætning af chikaner
6. Renovering af stier ved Tornbjerg 54, 62 og 70
7. Redskaber til fællesareal

Enkelte af projekter er delvis udført i 2023.

Der er udført løbende vedligehold af stier, plantekummer og fællesarealer ved hjælp af havemand.

Horsens Kommune

Der har i 2022 været en del kontakt til Horsens Kommune med følgende emner:

1. Få afklaret ejerskab og ansvar for vedligehold af stier og grønne områder. Vi mangler stadig afklaring af sti inkl. grønt bælte langs med Tornbjerg Skoven, og sti inkl. grønt bælte bag Tornbjerg 90-96.
2. Beskæring af grene fra træer der hænger under 2,5 meter over terræn. (udført)
3. Oprensning af grøft i skoven bag Tornbjerg 96 og 98, for at minimere vand fra Tornbjerg Skoven (udført)
4. Opsætning af skilt 40 km. fartbegrænsning på stamvejen (afvist)
5. Ekstra belysning på stikvej (afvist)
6. Reparation af dræn bag Tornbjerg 5 (udført)

Forsikring

Vores ansvarsforsikring er udvidet således at den også omfatter faldskader på f.eks. fortov og trapper, som Grundejerforeningen har ansvaret for, ikke er gruset/saltet rettidig.

Veje og fortove

Renovering af vores veje og fortove er nødvendigt, og er bekræftet af Brian Sørensen fra Horsens Kommune, men vi må desværre vente på at fremføring af fjernvarme til Tornbjerg bliver udført og afsluttet.

Horsens Kommune oplyser at renovering af veje og fortov tidligst vil blive udført 1 år efter afslutning af fjernvarmeprojektet.

Tidshorizont renovering er således sommer 2024.

Søgning af puljemidler fra Horsens Kommune

Som det vil senere vil fremgå af regnskabet har vi i 2022 modtaget mange midler fra Horsens Kommune "Lokalcenterby Puljen".

Det kan oplyses at Landsbypuljen og Lokalcenterby puljen er besluttet sammenlagt og der skal udarbejdes nye retningslinjer for ansøgning om midler. De nye retningslinjer vil først blive behandlet på Oplandsudvalgets møde i april 2023. Samtidig har Horsens Kommunes byråd besluttet ikke at tilføje flere midler i puljen i 2023 og 2024. Det må derfor forventes at blive sværere at få tildelt midler til fremtidige projektet.

Idekatalog

Bestyrelsen har udarbejdet et Idekatalog/Arbejds-katalog der bruges som information til vedligehold af udførte projekter og fællesarealer, samt udførelse af nye projekter.

Afslutning

Tak til bestyrelsen for den positive indstilling der er på vores møder, og at I altid stiller op når der skal ydes en indsats. Jeg håber vi kan fortsætte i det nye år med de opgaver der ligger foran os.

Der var ingen spørgsmål til beretning som herefter blev vedtaget.


Pkt. 3. Regnskabet fremlægges

Tornbjerg Grundejerforening regnskab 2022		
Konto	Navn	Total
999	INDTÆGTER	
1000	Kontingent holdtilmelding	
1004	Medlemsgebyr	44.100,00
1005	Ekstra ordinær indbetaling	1.200,00
1098	Kontingenter total	45.300,00
1099	TILSKUD	
1110	Tilskud Vild Natur Tornbjerg 96	
1111	Tilskud Etablering af Trappe Tornbjerg 89-91	68.063,00
1112	Tilskud Etablering af Vild Natur sti ved Bakkevej	158.000,00
1113	Blomstereng Tornbjerg 90-96	49.950,00
1114	Tilskud Renovering sti langs med Bakkevej	202.678,00
1115	Tilskud til det grønne area bag Tornbjerg 93	48.215,00
1116	Tilskud renovering stier T54-T62-T70	48.600,00
1198	Tilskud total	575.506,00
1199	LEJEINDTÆGTER	
1298	Lejeindtægter total	
1299	SALGSINDTÆGTER	
1398	Salgsindtægter total	
1599	ANNONCE/REKLAMEINDTÆGTER	
1698	Anonnce/Reklameindtægter total	
1799	SPONSORINDTÆGTER	
1897	Sponsorindtægter total	
1899	ØVRIGE INDTÆGTER	
1998	Indtægter total	620.806,00

EP.

1999	UDGIFTER	
2001	Vedligehold grønne områder	5.600,00
2002	Vedligehold af stier	
2004	Leje af Container	
2006	Benzin	948,41
2007	Vedligehold af maskiner	1.776,87
2020	Vild Natur Tornbjerg 96	
2021	Udgifter etablering af Trappe Tornbjerg 89-91	61.000,00
2022	Udgifter etablering af Vild Natur sti ved Bakkevej	142.016,25
2023	Udgifter blomstereng Tornbjerg 90-96	49.060,00
2024	Udgifter Renovering sti langs med Bakkevej	185.850,00
2025	Udgifter til det grønne area bag Tornbjerg 93	42.341,25
2098	Omkostningsgodtgørelse total	488.592,78
2199	UDGIFTER EJENDOM	
2298	Udgifter ejendom total	
2499	UDGIFTER UDVALG	
2500	Generalforsamling	1.390,00
2501	Bestyrelse	600,01
2597	Udgifter udvalg total	1.990,01
2999	ADMINISTRATION	
3030	Annoncer	
3040	Edb-udgifter	1.200,00
3050	Hjemmeside	
3060	Forsikringer	5.678,99
3090	Mødeudgifter	600,00
3100	Gaver & Blomster	324,80
3198	Adminstrationsudgifter total	7.803,79
3199	STÆVNER	
3297	Stævner total	
6999	AFSKRIVNINGER	
7097	Afskrivninger total	
7199	FINASIELLE POSTER	
7210	Renteudgifter	1.218,26
7240	Diverse gebyrer	3.707,23
7298	Finansielle poster total	- 4.925,49
7499	EKSTRAORDINÆRE POSTER	
7500	Ekstraordinære indtægter	600,00
7599	Ekstraordinære poster total	600,00
7899	UDGIFTER I ALT	- 502.712,07
7900	DRIFTEN TOTAL	118.093,93

E.C.

8098	AKTIVER	
8099	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	
8197	Materielle anlægsaktiver total	
8299	TILGODEHAVENDER	
8398	Tilgodehavender total	
8399	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	
8498	Finansielle anlægsaktiver total	
8499	VAREBEHOLDNING	
8598	Varebeholdning total	
8599	LIKVIDE BEHOLDNINGER	
8620	Bank	146.926,63
8640	Kasse	9,99
8699	Likvide beholdninger total	146.936,62
8900	AKTIVER TOTAL	146.936,62
8997	PASSIVER	
8998	Egenkapital	
9000	Egenkapital primo	28.842,69
9010	Årets resultat	118.093,93
9098	Egenkapital total	146.936,62
9399	KORTFRISTET GÆLD	
9498	Kortfristetgæld total	
9499	OFFENTLIGE MYNDIGHEDER	
9598	Offentlige myndigheder total	
9699	ANDEN GÆLD	
9798	Anden gæld total	
9799	PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER	
9898	Periodeafgrænsningsposter tota	
9900	PASSIVER TOTAL	146.936,62
	Revideret den 27/1 2023	
	Revisor Ejvind Christensen	
		

Der var ingen spørgsmål regnskabet som herefter blev godkendt.

Pkt. 4. Valg i henhold til paragraf 10

Valg til bestyrelsen

Morten Rydal Hastrup Tornbjerg 85 genvælges som medlem til bestyrelsen

Kenni Nørregaard Refshauge Tornbjerg 108 vælges som sekretær

Aske Brandtoft Tornbjerg 64 vælges som kasserer.

Valg som suppleant til bestyrelsen

Steen Wedege Tornbjerg 84 genvælges som 1. suppleant

Martin Sørensen Tornbjerg 69 vælges som 2. suppleant.

Valg som revisor og revisor suppleant

Ejvind Christensen Tornbjerg 43 genvælges som revisor

Bjerne Bruhn Tornbjerg 29 genvælges som revisor suppleant

Pkt. 5. Indkomne forslag

Pkt. 5.1 Revidering af vedtægter ifølge forslag fra bestyrelse og grundejer

De reviderede vedtægter er på forhånd udsendt via mail til alle Grundejere.

De Reviderede vedtægter godkendes af alle fremmødte grundejere på den ekstraordinære generalforsamling afholdt den 12. april 2023 kl. 20:30.

Pkt. 5.2 Etablering af nye blomstereng projekter.

Vi afventer at se resultatet af de senest etablerede blomsterengsprojekter før der tages beslutning om nye projekter.

Pkt. 5.3 Etablering af lille sø bag Tornbjerg 5.

Det er problematisk at slå græs i området, fordi havetraktoren synker i den våde bløde jord. Derfor et forslag at etablere en lille sø for at samle vandet og dermed afgrænse fugtigheden i det øvrige areal.

Der tages kontakt til Horsens Kommune og Samn for at få dem til at undersøge at drænet fungerer efter hensigten.

Etablering af en sø skal godkendes af Horsens Kommune. Der laves et forslag til etablering der sendes til Horsens Kommune før der foretages yderligere.

Pkt. 5.4 Punktet Eventuelt udgår af vedtægter.

Der var forslag fra Grundejer om at lade punktet "Eventuelt" udgå af vedtægter.

Punktet blev ikke vedtaget af de fremmødte.

Pkt. 6 Eventuelt.

Der blev oplyst om bestyrelsens planlagte arbejder for 2023.