

Referat Bestyrelsesmøde

d. 15.3.2023 kl. 19.00 hos Steen Wedege, 8732 Hovedgård.

Inviteret er:

Morten Haastrup, Ejvind Christensen, Bjerne Bruhn, Ejvind Olsen; **Kasper Bruhn**, **Martin Sørensen**, Sten Wedege, Kenni Refshauge (ref.), Aske Brandtoft, Mads Laursen.

Afbud markeret med rødt.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 15. marts 2023

Referatet er godkendt uden kommentarer.

2. Konstituering af bestyrelse, herunder foto på hjemmeside

- Formand: Ejvind Olesen (Tornbjerg 27)
- Næstformand: Kasper Bruhn (Tornbjerg 51)
- Kasserer: Aske Brandtoft (Tornbjerg 64)
- Sekretær: Kenni Refshauge (Tornbjerg 108)
- Bestyrelsesmedlem: Morten Rydahl-Haastrup (Tornbjerg 85)
- Revisor: Ejvind Christensen (Tornbjerg 43)
- Revisor suppleant: Bjerne Bruhn (Tornbjerg 29)
- 1. suppleant: Steen Wedege (Tornbjerg 84)
- 2. suppleant: Martin Sørensen (Tornbjerg 69)
- Webmaster: Mads Laursen (Tornbjerg 49)

Der opfordres til at alle i bestyrelsen får lagt et profilbillede på grundejerforeningens hjemmeside snarest muligt så grundejere nemmere kan genkende bestyrelsesmedlemmer.

Der blev drøftet at al kontakt til bestyrelsen bør foregå via mail, og grundejere opfordres hermed til dette. Årsagen er at bestyrelsen ønsker at have en skriftlig historik på alle henvendelser så der ikke kan opstå tvivl om tidspunkter og konklusioner på tidligere dialoger med grundejere eller andre interessenter.

3. Aske godkendt som kasserer. Regnskab overdrages d. 01-05-2023.

Regnskabet gennemgået og godkendt.

4. Opdatering af TGF-hjemmeside (indhold)

Hjemmesiden kan opdateres mere hyppigt med diverse tiltag der laves i foreningen.

Mads introduceres til portalens CMS-system, og vi kiggede på hvordan andre foreninger har lavet hjemmeside-layout med Klubmodul platformen, som inspiration til hvad der er muligt.

5. Status regnskab og medlemmer, herunder hussalg

Regnskabet godkendt uden kommentarer.

Tornbjerg 78 er solgt til Kfle Okubat med overtagelse den 1.8.2023

6. Tilbud på reovering af stier ved T11, T35, T65

Tilbud på reetablering af stier er indhentet hos SE Lind og Den Lille Anlægsgartner for at kunne sammenholde priserne.

Tilbuddet fra Se Lind er accepteret, og reetablering er igangsat og forventes udført inden udgangen af april 2023.

7. Tilbud på reovering af sti bag T3-T11 inkl. etablering af Bord/bænkesæt ved sti bag T3-T11

Reetablering af stien visualiseret på billede med den gule streg, skal der først kommunikeres med kommunen omkring hvordan det gribes an, fordi der er et problem med regnvandsdrænet i området som også skal ordnes.

Drænet skal repareres på kommunens regning, fordi det stadig ikke fungerer korrekt, da man altid sopper i vand når man går i området (efterår, vinter, forår).

Drænet blev i første gang konstateret defekt i forbindelse med afslutningen af kloaksepareringen af Tornbjerg, som resultat af de store maskiner der har kørt i området og arbejdet der blev udført som desværre beskadigede drænet.

Kommunen har bekræftet til SAMN, at det er SAMN som skal tages sig af det.

Bestyrelsen overvejer at etablere borde/bænkesæt og nogle træer eller anden beplantning i området, i forbindelse med stien.



8. Status fjernelse af ukrudt beplantning sti langs med bakkevej (O K Nygaard)

Oprindeligt i kontrakten skulle OK Nygaard fjerne ukrudt ved mekanisk slåning, for at de nyplantede små træer/buske skulle have en chance over det hurtigt voksende ukrudt, men det er ændret til at der nu sprøjtes ukrudt fordi den mekaniske fjernelse kun holdte i en meget kort periode.

9. Fusion med Grundejerforening Tornbjerg 2-50

Det er bestyrelsen klare formodning at kommunen inden for en årrække agter at privatisere samtlige veje i Tornbjerg, og det er derfor bestyrelsens ønske at grundejerforeningen står stærkest muligt, i tilfælde af at kommunen tiltænker at overdrage veje og fortove i dets nuværende tilstand.

Der er en bekymring i bestyrelsen om at kommunen vil privatisere vejene i en dårligere tilstand, end da Gedved kommune overtog dem.

Da kommunen i sin tid overtog vejene og fortove fremstod de i meget god stand og etableringen var selvbetalt af grundejere.

Foreningens forventning er derfor at veje og fortove skal fremstå i tilsvarende som den daværende tilstand, inden de igen må overgå til grundejerforeningen.

Hvis alle grundejere har ét fælles talerør, antager vi at kunne stå stærkest muligt, hvis der skulle opstå uenighed med kommunen om hvilken tilstand veje og fortove skal overleveres i.

Formanden kontakter Vicky Kristensen (formand for den anden grundejerforening) for at få en indledende dialog om hvad de to grundejerforeninger har af tanker, vedrørende en eventuel sammenlægning i fremtiden.

Det er uklart for vores bestyrelse hvorfor der er to grundejerforeninger i det hele taget, men tilsyneladende har der altid eksisteret to uafhængige grundejerforeninger siden tornbjerg blev etableret i 1970'erne.

10. Hjertestarter på Tornbjerg

Formanden har udarbejdet og indsendt en ansøgning til TrygFonden for at få bevilget finansiering til en Hjertestarter til placering centralt på Tornbjerg.

Prisniveauet er omtrent 20.000 kr. for hjertestarteren alene.

Dertil kommer installationsomkostninger (skab indkøb, kabler, montering m.v.).

(Til sammenligning har Safetygroup.dk leveret hjertestarteren på Vestergade 41.)

Der foretages ikke yderligere før vi har fået et svar fra TrygFonden vedrørende finansiering.

11. Gennemgang af idekatalog for fremtidig arbejder og aktiviteter

Der blev foretaget en gennemgang af idékataloget, for at revurdere om der var nogle af punkterne der skulle laves et projekt ud af efter dette møde.

- Tilføjelse til idekataloget:
Kontinuerlig tilstandsbaseret vedligehold af stenmel/grus på de nyligt renoveret stier, så de forbliver farbare.
- Fjerne fra idekatalog:
Fælles Vej dag hvor grundejere fjerner ukrudt og bagefter holder en lille komsammen.
Det er oplevelsen at der ikke er nogen interessere fra grundejere til dette initiativ.

12. Nyt på Info på skærme i Hovedgård Hallen og Super Brugsen

Morten ønsker at overdrage opgaven med infoskærmene til andre interesserede.
Kenni overtager opgaven med opdatering af infoskærmene med grundejerforeningens tiltag.
(infoskærmen i Hovedgård Hallen, samt Røde Kors butikken.)

13. Fastsætte dato for næste bestyrelsesmøde

Næste møde vil foregå d. 31-08-2023 hos Ejvind.

14. Evt.

Ingen kommentarer til eventuelt.