

Hovedgård den 15.2.2024

Dagsorden Bestyrelsesmøde den 22.2.2024 kl. 19.00 hos Ejvind Olsen, Tornbjerg 27, 8732 Hovedgård.

Inviteret er: **Morten Haastrup (MH)**, **Ejvind Christensen (EC)**, Bjerne Bruhn (BB), Ejvind Olsen (EO), Kasper Bruhn (KB), Martin Sørensen (MS), Sten Wedege (SW), Kenni Refshauge (KR) (ref.), **Aske Brandtoft (AB)**, **Mads Laursen (ML)**

Afbud markeret med rødt.

#### Dagsorden:

**1. Alle, Godkendelse af referat fra møde den 301123**

Godkendt uden kommentarer.

**2. AB, Status regnskab**

Alle grundejere betaler til grundejerforeningen, og der er godt styr på regnskabet.

Der står ca. 145.000kr på foreningens konto, skal noget af dette beløb fastlåses til forrentning?

AB undersøger for muligheder for at investere en del af beløb, helst hos Spar Kronjylland hvor foreningen i forvejen har konto.

**3. Årlig generalforsamling 25.4.2024**

**a. Beretning, indhold**

Der er udarbejdet en formandsberetning.

Der vil afholdes en afstemning om at hæve kontingentet for at oprette en pulje til

snerydning, baseret på erfaringer gjort i snestormen i starten af januar 2024.

Afstemningen vil finde sted på den kommende generalforsamling.

**b. Valg til bestyrelsen og suppleant til bestyrelsen**

**i. Bestyrelse, Morten Haastrup, ønsker ikke genvalg**

**ii. Bestyrelse, Kasper Bruhn, kan genvælges**

**iii. Bestyrelse, Ejvind Olsen, kan genvælges**

**iv. Bestyrelse suppleant, Steen Wedege, kan genvælges**

**v. Bestyrelse suppleant, Martin Sørensen, ønsker ikke genvalg**

**c. Valg til revisor og revisor suppleant**

**i. Revisor, Ejvind Christensen, ønsker ikke genvalg**

**ii. Revisor suppleant, Bjerne Bruhn, ønsker ikke genvalg**

**4. ML, Opdatering af TGF-hjemmeside**

Mads har idéer til hjemmesiden og er begyndt at lave noget, men grundet sygdom bliver emnet udskudt til næste møde.

KNR opdaterer infoskærmen i brugsen med info om punkt 5.

**5. EO, Status ansøgning midler på reovering af sti bag T3-T11**

Foreningen har fået godkendt midler af oplandsudvalget og opgaven er overdraget til den lille anlægsgartner, da han gav det bedste tilbud.

Han starter op når vejrliget er til det, og det ikke længere er så vådt i området.

**6. EO, Status Stenmel/stigrus på sti langs med Bakkevej**

Noget af arbejdet er udført for at lede vandet væk fra stien, men arbejdet er ikke færdigt endnu. Se punkt 7.

**7. EO, Status såning af græs sti langs med Bakkevej (OK Nygaard)**

OK Nygaard bør så græs inden stien laves færdig, så der ikke risikeres at stien ødelægges i forbindelse med fræsning og såning, af maskinerne der anvendes til at udføre arbejdet.

**8. EO, Betale grundskyld (skat) af fællesarealer fra 2025 (artikel Revisor BDO dateret den 140224)**

Jf. ny lov ser det ud til at samtlige grundejere i Danmark til at blive beskattet af fællesarealer som tilhører deres grundejerforening.

Der arbejdes på at få afklaret om der skal betales grundskyld af fællesarealer i Tornbjerg, med start januar 2025. Såfremt der skal dette, skal det afklares præcist hvilke områder og stier der tilhører grundejerforeningen, og hvilke Kommunen har ejerskab over.

Der er stadig uklarhed over ejerskab af nogle konkrete stier/områder, efter Hovedgård gik fra at tilhøre Gedved kommune til Horsens Kommune.

En eventuel ny beskatning vil have en direkte indvirkning på kontingentet for grundejere i Tornbjerg, så det er vigtigt at få klarhed over.

Vi håber på at få afklaring inden generalforsamling, fra Horsens kommune.

**9. Alle, Gennemgang af idekatalog for fremtidig arbejder og aktiviteter**

Gennemgået og tilrettet.

**10. Alle, Fastsætte dato og sted for næste bestyrelsesmøde (forslag 2.5.2024)**

d. 02. maj er vedtaget, hos SW.

• **Evt.**

- EO Anmode kommunen om at opsætte salt-beholdere på alle stikveje til i forbindelse med vinter, finansieret og efterfyldt af kommunen fordi vores vej er kategori 3 og bliver sjældent ryddet af kommunen.
- KNR Infoskærm – berette om godkendt tilskud til sti.
- KNR Infoskærm -Påmindelse TGF årlige generalforsamling.
- Horsens Kommune har udloddet ny frøpulje. KB har sendt link til EO.
- EO har fået udarbejdet et tilbud om at få lavet dræn på det sydlige fællesareal, fordi der står næsten altid vand i området som gør det sumpet. Formanden udarbejder ansøgning om midler til at få udført dette arbejde.