

Hovedgård den 23.09.2024

Referat bestyrelsesmøde den 23.09.2024 kl. 19.00 Hovedgård Bibliotek.

Inviteret er: Ib Christensen (IC), **Carsten S. (CS)**, Kasper Bruhn (KB), Sten Wedege (SW), Kenni Refshauge (KR) (ref.), Aske Brandtoft (AB), **Mads L. (ML)**, **Martin V. (MV)**.

Afbud markeret med rødt.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra den 14.08.2024

3 medlemmer fik kopi af dokumenter, men der bør være én primær til at være tovholder på fremtidige dokumenter (Fakturaer, mails, tilbud osv.)

Det besluttes at den fremtidige formand skal varetage dette.

2. Status regnskab

Ingen bemærkninger.

3. Formandsposten, efter formand Ejvind Olsen er fraflyttet Tornbjerg.

Ingen i den nuværende bestyrelse ønsker at påtage sig posten som formand for bestyrelsen.

Tornbjerg er forpligtet til at have en grundejerforening, jf. servitut for området.

KR indvilger i at påtage sig tjansen som formand, men kun midlertidigt indtil næste generalforsamling, hvor det håbes at nye kræfter har lyst til at deltage i bestyrelsesarbejdet og er motiveret til formandsposten.

KR skriver en infomail ud til grundejere om den midlertidige konstituering.

4. Fortsat afklaring beplantning (så græs) ved sti bag Tornbjerg 84-96

Det er besluttet at klippet bevoksningen på den gule stribe og trekant i nedenstående billede på almindeligt vis og ikke længere bortkøre afklippet, fordi områderne ikke længere har den blomstrende "vild natur" som oprindeligt var tiltænkt da det blev etableret.

Grønt græs og ukrudt har overtaget områderne selvom områderne blev beskåret og planterester blev bortkørt som foreskrevet for optimal vild blomstervækst.



5. Græsslåning -Vælg ny leverandør efter havemanden Jan er gået bort.

Der er indhentet tilbud på græsslåning fra to forskellige firmaer, baseret på prøveslåninger som har dannet grundlag for pris udregninger.

Det besluttes at lave en aftale for årsæson 2025 med havefirma Niels Tomassen da han gav det bedste tilbud, baseret på service i forhold til pris.

Prisen på den nye løsning er uundgåeligt højere end med løsningen fra vores tidligere havemand, men det var forventet.

Bestyrelsen vil vurdere på hvorvidt kontingentet skal hæves i 2026 som følge af prisstigningen til græsslåning.

Eventuelt kan vi efterfølgende overveje at søge andre tilbud/leverandører, da der muligvis er andre private aktører i byen der måske kunne være interesseret i at agere "havemand", som den ordning vi havde med Jan.

KR kan prøve at lave en visuel oversigt over områder der skal klippes for utvetydig afstemning mellem foreningen og leverandør, for at undgå tvivl om hvilke områder der bør klippes hver gang.

6. Fastsætte dato og sted for næste bestyrelsesmøde

Næste møde afholdes d. 2025-02-26.

7. Evt.

IC overtager opgaven med at omdele flyers og en flaske vin eller lignende til nye grundejere som har købt hus i foreningens område, for at byde dem velkomne og minde om at det er obligatorisk at være medlem af grundejerforening samt at grundejer skal tilmelde sig den automatiske betalingsordning.

KR udsender Infomail om ny leverandør til græsklipning. Fortove bliver ikke ordnet mere, havemand Jan gjorde det af lyst på eget initiativ.

Grundejerforeningens email login skal deles så både AB og KR har adgang til indbakken.

Næste generalforsamling d. 02. april 2024, der er booket lokale til dette.

Eventuel ekstraordinær snerydning:

Når vejrudsigten begynder at melde om varslinger for snestorm, udsendes (hvis nødvendigt) en fælles infomail til grundejere om at man ikke selv bør bestille snerydning af Tornbjergs fælles veje, men at det skal gå gennem grundejerforeningens bestyrelse hvis man forventer at foreningen skal betale for en ekstraordinær rydning af vores veje, eksempelvis i tilfælde af ekstremt snevejr som vi oplevede i starten af januar 2024.

Hvis grundejere alligevel på trods bestiller rydning på eget initiativ uden om foreningens aftale med leverandør, vil omkostningen påfalde den konkrete grundejer der har foretaget bestillingen udenom bestyrelsen.

Det påpeges i øvrigt igen at rydningen af Tornbjerg er kommunens ansvar, og at de kommer og rydder når de har kapacitet til det, men at Tornbjerg er en prioritet 4 vej (prioritet 1 er motorveje og hovedveje). I bestyrelsen er KB valgt som kontaktperson, og han laver i samråd med bestyrelsen en vurdering af om det giver mening at bestille en ekstraordinær rydning af Tornbjerg, hvis der har været betydelig snestorm.

Kontingentet 2025 blev hævet med 100kr for dette år efter afstemning på seneste generalforsamling, for at have budgetteret med en eventuel ekstraordinær rydning, hvis det skulle vise sig nødvendigt.