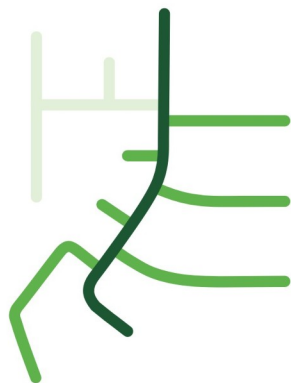


Generalforsamling (inkl. referat)

D. 02/04/2025 /Gl. Cafeteria -Hovedgård Hallen



TORNBJERG
GRUNDEJERFORENING



TORNBJERG
GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling 2025

Tornbjerg grundejerforening

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Regnskabet fremlægges til godkendelse
- 4) Fastsættelse af kontingent 2026
- 5) Valg i henhold til §10 i vedtægter
- 6) Indkomne forslag

Pkt. 1: Valg af dirigent

- Dagsorden og regnskab sendt ud rettidigt d. 2025/03/19 i henhold til vedtægter.
(14 dage før generalforsamlingen)
- Valg af dirigent vurderes ikke nødvendigt grundet antallet af fremmødte.

Pkt. 2: Bestyrelsens beretning

- Formand og medstifter af foreningen Ejvind Olsen er fraflyttet Tornbjerg, sommeren 2024
- Ingen af de nuværende medlemmer i bestyrelsen har en udpræget motivation for at overtage formandsposten, men alle medlemmer vil fortsat gerne være del af bestyrelsen og tage del i opgaverne og beslutninger der kan opstå i løbet af året.

Umiddelbart forventer vi at omkonstituere os i bestyrelsen og bytte nogle roller, men præcis hvem der får hvilken rolle er ikke besluttet endnu.



Pkt. 2: Bestyrelsens beretning

- Bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder I 2024.

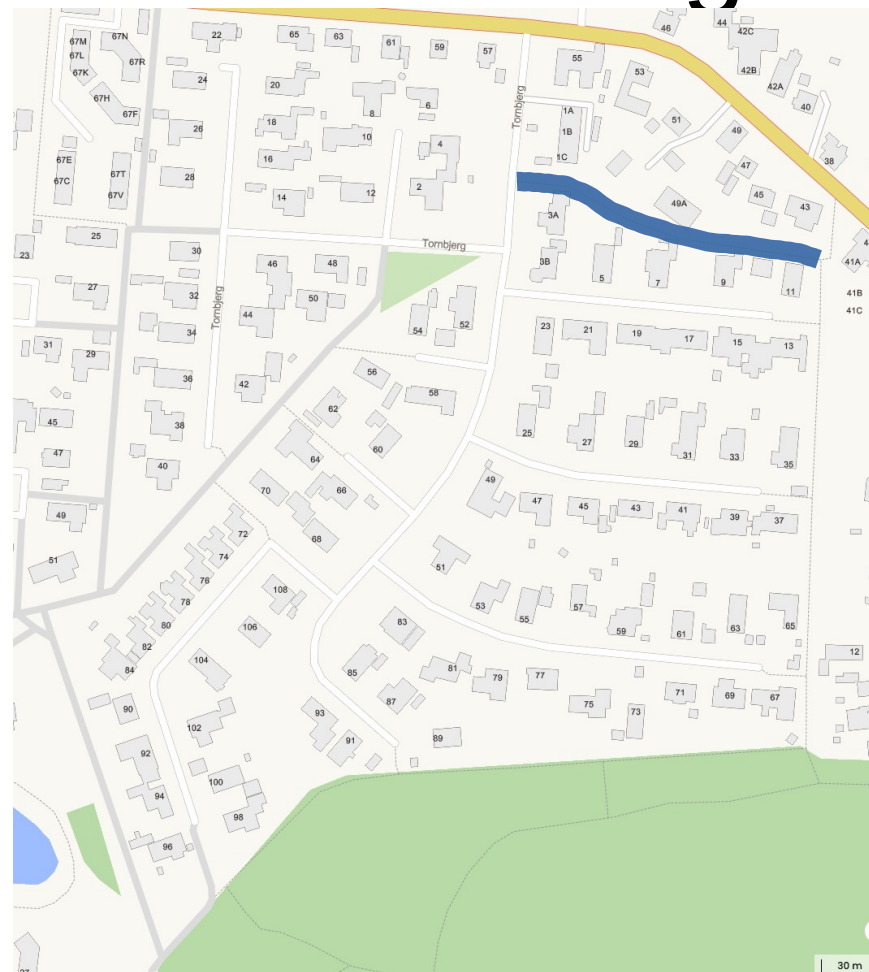
De 3 seneste mødereferater mangler upload til foreningens hjemmeside.
(august 2024 + september 2024 + februar 2025 + dette referat).
Upload bør ske inden udgangen af april måned 2025.

- Bestyrelsen har iøvrigt kommunikeret internt via emails internt I løbet af året.



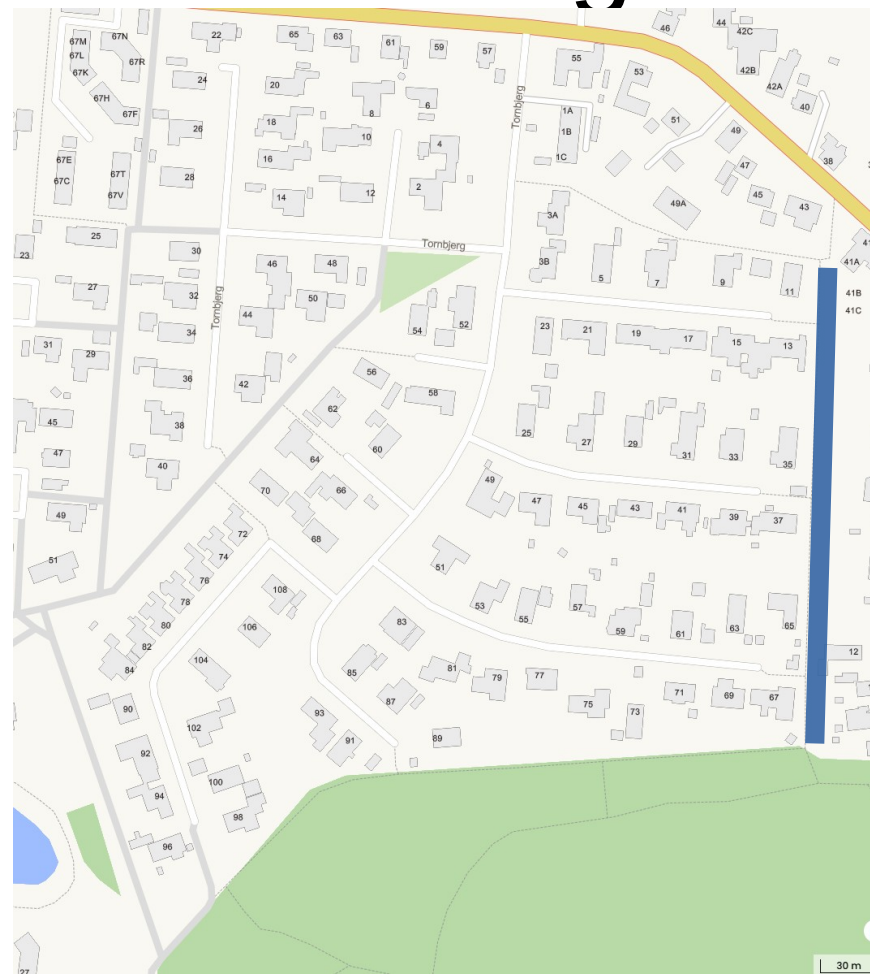
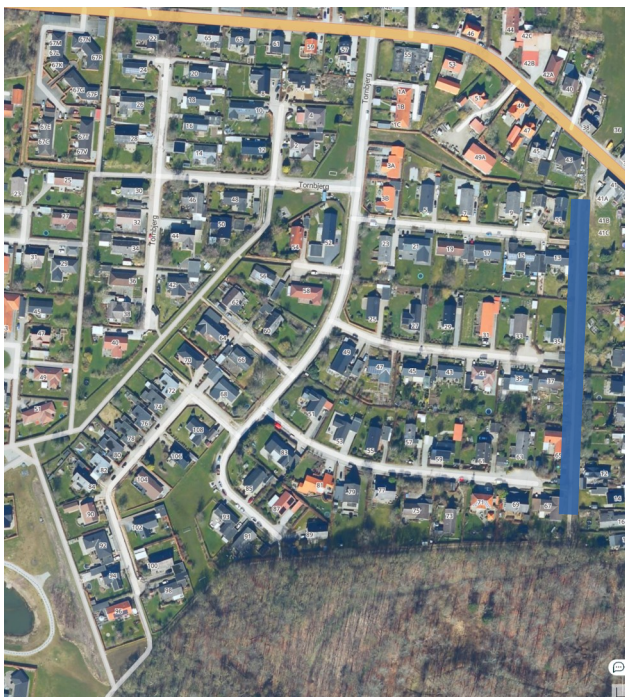
Pkt. 2: Bestyrelsens beretning

- Afsluttet projekt: Etablering af sti bag nr. 3-11



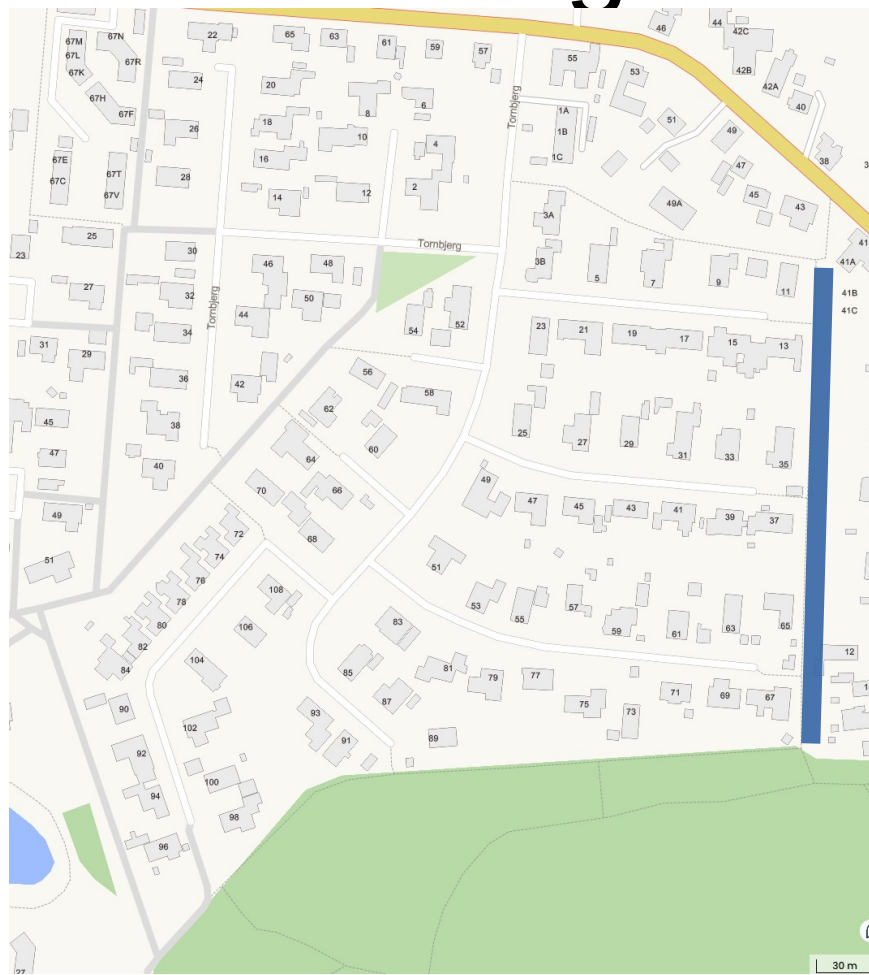
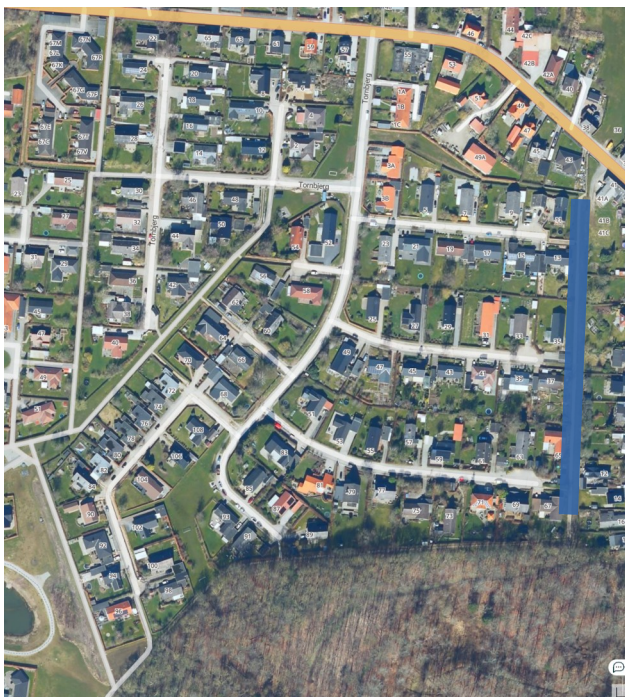
Pkt. 2: Bestyrelsens beretning

- Afsluttet projekt: Sti renovering parallelt med bakkevej
Dræning af regnskyl og fornyet belægning



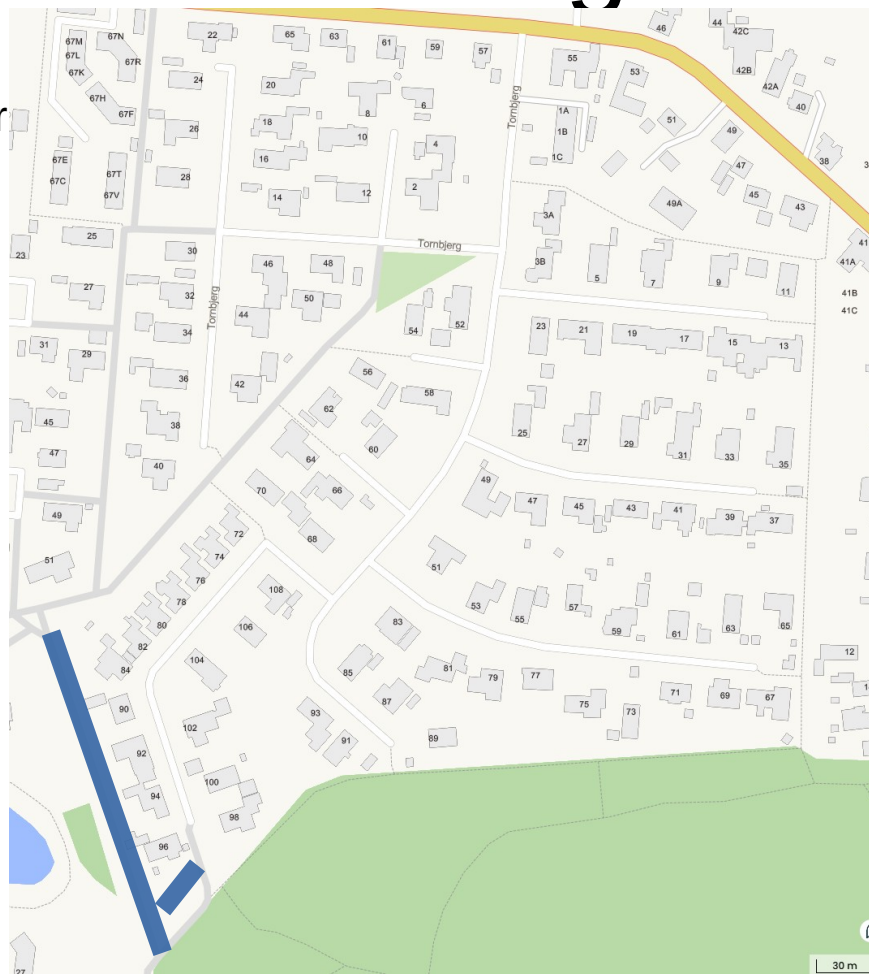
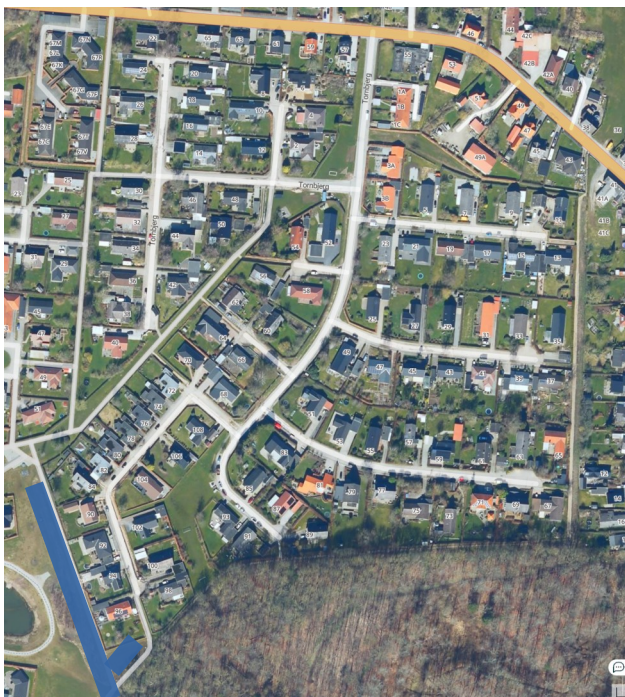
Pkt. 2: Bestyrelsens beretning

- Afsluttet projekt: græsareal og blomsterfrø



Pkt. 2: Bestyrelsens beretning

- Vedr. Biodiversitet arealer
Græs og ukrudt har overtaget nogle af blomsterarealer på trods af korrekt nedskæring og bortkørsel af afklip.
- Klippes for eftertiden med plæneklipper, og så må der gro de blomster der kan.



Pkt. 2: Bestyrelsens beretning

- Evt. fusion med grundejerforening nr. 2-50:
Vi har henvendt os til deres formand for at høre om evt. mulig fusion med deres grundejerforening.
Vi har ikke modtaget nogen reaktion fra deres formand.

Nedenfor ses et uklip af deklaration fra vores område I Tornbjerg

16.

Grundejerne skal stifte en grundejerforening, som skal varetage og fordele udgifterne ved renholdelse og anærgning af stier samt renholdelse og slåning af græs på de beplantede eller græsklædte rabat- og stiarealer, der grænser til parcellerne. Udgifterne hertil fordeles med lige procenter på alle parceller i området.

Grundejerforeningen skal ved passende lejlighed tilsluttes grundejerforeningen for naboområdet.



Pkt. 2: Bestyrelsens beretning

- Ny leverandør for græsslåning 2025 (“Niels Tomassen haveservice”), fordi tidligere leverandør ikke længere lever.
- Niels tomassen har givet bedste tilbud for pris i forhold til ydelse.
(græsslåning +blæse stier fri for afklippet græs så det ikke formulder på stierne)
- Bestyrelsen finder det umuligt at finde en ny leverandør til samme pris som vi havde med den tidligere havemand. En kontingentstigning anses derfor som uundgåelig.
(kontingentstigning punkt. 4 på generalforsamlingens dagsorden).



Pkt. 2: Bestyrelsens beretning

- Vedr. Eventuel ekstraordinær snerydning for vinteren 2025/2024:

På seneste generalforsamling blev det vedtaget pr. Afstemning at kontingentet én gang skulle hæves til 700kr.

(600kr sædvanligt kontingent + 100kr til en evt ekstraordinær snerydning)

- Det har heldigvis vist sig ikke at være nødvendigt i vinteren 2024/2025.
Det ekstraordinære indestående er stadig øremærket til snerydning på foreningens konto, skulle det blive nødvendigt i en kommende vinter.
(Kun i tilfælde af voldsom snestorm som vi oplevede i januar 2024.)



Pkt. 2: Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens forventede opgaver for året 2025:

- Opfølgning på græsslåning af fællesarealer (haveservice firma).
- vedligehold af stier (indhente priser og vurdere hvilke stier der trænger til opfriskning I år).



Pkt. 2: Bestyrelsens beretning

- Gennemgang af bestyrelsesmedlemmer:

Ejvind Olsen – formand (*fraflyttet Tornbjerg medio 2024*)

Aske Brandtoft - kasserer

Kasper Bruhn – næstformand

Ib Christensen - bestyrelsesmedlem

Kenni Refshauge – sekretær

Martin Vind - revisor

Steen Wedege - revisor suppleant

Carsten Sindberg - 1. suppleant



Pkt. 2: Bestyrelsens beretning

Der var spørgsmål til den konkrete pris på græsklipning på den nye leverandør.

Prisen bliver ca. 18.000 kr halvårligt. Det er suværent den største post i regnskabet, og skyldes at Tornbjerg har mange m² græsareal der skal vedligeholdes.

Prisen er fast og bindende for hele 2025.

Over et helt år beløber græsslåning sig til ca. 500 kr. pr grundejer for fællesarealer, når man fordeler omkostningen ud på alle 77 grunde.

Derudover kommer der også udgifter til vedligehold af stier.

- Beretningen godkendes uden yderligere kommentarer/spørgsmål/bemærkninger.

Pkt. 3: Regnskabet fremlægges til godkendelse

- Regnskabet fremsendt sammen med mødeindkaldelsen via email.
- Regnskabet blev gennemgået på generalforsamlingen.

Der var spørgsmål til posten "mødeudgifter", hvad posteringerne indebærer.

Til den årlige generalforsamlingen lejes cafeteriet med drikkevarer, hvilket udgør ca. 70% af mødeudgift postering.

Derudover afsættes der 300kr til hvert af de ca. 4 årlige bestyrelsesmøder (øl/vand/kage).
Typisk er vi 4-6 fremmødte medlemmer på bestyrelsesmøderne.

I forhold til antallet af fremmødte mødedeltagere, kan det overvejes at afholde mødet på hovedgård bibliotek som er gratis at booke, med risiko for at der samtidigt færdes folk på biblioteket som ikke bor på Tornbjerg.
Den primære årsag til at vi på alle generalforsamlinger indtil nu har afholdt det i cafeteriet, skyldes at der intet forberedelse er for bestyrelsen, alle skal blot møde op, og så er der også stillet borde/stole, projektor samt drikkevarer frem.
Bestyrelsesarbejdet er frivilligt, og vi ønsker at have et minimum af opgaver.

Det vil blive drøftet i bestyrelsen inden næste generalforsamling hvorvidt generalforsamlingen skal afholdes eksempelvis på biblioteket eller i et af skolens lokaler for at reducere udgiften til mødeomkostninger.

- Regnskabet godkendt enstemmigt uden yderligere spørgsmål/kommentarer/bemærkninger.

Pkt. 3: Regnskabet fremlægges til godkendelse

- Der mangler p.t. betaling af kontingent fra 3 grundejere, for perioden 2025 (*ud af de 1 alt 77 grundejere*). På trods af at der er givet meget meget lang snor, adskillige påmindelser og advarsler via postkasse og email.

Sidste advarsel gives snarligt til grundejere i restance, og hvis ikke der betales herefter så overdrages sagerne til inkasso i det kommende uger, j.f. foreningens vedtægter og deklaration/servitut for udstykningen.

- Bestyrelsen værdsætter meget de grundejere der husker at opdatere deres betalingsoplysninger på foreningens klubmodul hjemmeside, fordi det årlige kontingent så trækkes automatisk. Det er ret tidskrævende for bestyrelsen at skulle rykke grundejere for manglende betaling, og det kan nemt undgås hvis blot grundejere reagerer på den påmindelse som klubmodul automatisk udsender en måneds tid før kontingentet opkræves.

16.

Grundejerne skal stifte en grundejerforening, som skal varetage og fordele udgifterne ved renholdelse og smørydning af stier samt renholdelse og slåning af græs på de beplantede eller græsklædte rabat- og stierarealer, der grænser til parcellerne. Udgifterne hertil fordeles med lige proportioner på alle parceller i området.

Grundejerforeningen skal ved passende lejlighed tilsluttes grundejerforeningen for naboområdet.

§4

Kontingent

Kontingent fastsættes for 1 år ad gangen af foreningens generalforsamling. Der betales forud for 1 år ad gangen i de terminer, som generalforsamlingen måtte fastsætte.

Foreningen er berettiget til at opkræve et rimeligt gebyr ved for sent indbetalt restancer, samt beregne rente i henhold til renteloven med referencerenten med et tillæg på 6% p.a. Hvis en Grundejer efter 2 rykker ikke betaler skyldigt kontingent overdrages fordring til Inkasso.

Pkt. 4: Fastsættelse af kontingent 2026

- Bestyrelsen foreslår en fastsættelse af kontingentet **700 kr. pr. år.**

Årsagen er den øgede udgift til græsslåning som nævnt i beretningen, og for at imødekomme kommende inflation samt kommende nødvendige opfriskninger af stier.

Regler for afstemning j.f. vedtægter:

- *1 stemme pr. grund (såfremt grundejer ikke er i restance til foreningen).*
- *Simpel majoritet blandt de mødende medlemmer – jvf. vedtægter §5 er afgørende i alle foreningens anliggender.*
- *Stemme via håndsoprækning medmindre mindst 10 medlemmer kræver skriftlig afstemning.*

Pkt. 4: Fastsættelse af kontingent 2026

- *Kontingentstigning til 700kr. årligt blev enstemning vedtaget af alle stemmeberettigede fremmødte grundejere.*
- *Det nye kontingent på 700kr. vil træde i kraft ved årsskiftet når der opkræves for året 2026.*

Pkt. 5: Valg I henhold til §10 I vedtægter

- Aske Brandtoft (64) -Modtager genvalg
- Kenni Refshauge (108) -Modtager genvalg
- Martin Sørensen (69) -Stiller op til valg som supleant

- Alle 3 blev enstemmigt genvalgt og valgt ind, af alle stemmeberretigede fremmødte.

Pkt. 6: Indkomne forslag

- Ingen forslag modtaget pr. email eller i postkassen.

Tak for I aften