



Tornbjerg Grundejerforening

Hovedgård den 7.4.2022

Referat Tornbjerg Grundejerforening Årlig Generalforsamling den 6.4.2022 kl. 19.00 i Hovedgård Hallen, Gl. Cafeteria.

Dagsorden ifølge vedtægterne.

Pkt. 1, Valg af dirigent

Det blev besluttet at Generalforsamling kunne afvikles uden dirigent.

Invitation til Generalforsamling var sendt 14 dage før afholdelse af Generalforsamling, via mail til alle Grundejere der har betalt kontingent.

Generalforsamling er varslet rettidig og dermed beslutningsdygtig.

Der var fremmødt 21 Grundejere.

Pkt. 2, Formandens beretning v/Ejvind Olsen

Generelt

Præsentation af bestyrelsen

Ejvind Olsen	Formand
Kasper Bruhn	Næstformand
Martin Sørensen	Kasserer
Claus Hilding	Sekretær
Morten Hastrup	Medlem

Tornbjerg Grundejerforening har nu været aktiv i et år, og jeg synes vi har nået meget i det forløbne år herunder fået søsat en del projekter.

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder og 1 fællesmøde i 2021. Mellem møderne har bestyrelsen haft kontakt via telefon og mail.

Kontakt til de Grundejere der er medlemmer, sker via mail hvor vi forsøger at informere om de tiltag og projekter, som bestyrelsen arbejder med.

Når huse i Tornbjerg Grundejerforening skifter ejer, kontakter vi de nye ejere og byder dem velkommen til vores område, samt udleverer information om det arbejde som Grundejerforeningen udfører.

FaceBook

Vi har tillige oprettet en lukket Facebook gruppe der primært anvendes til her og nu information. Generelt vil vi anbefale, at man med jævne mellemrum klikker ind på vores egen hjemmeside der hedder tornbjerggf.klub-modul.dk, for bl.a. at læse referater fra bestyrelsesmøderne.

Der informeres også om Tornbjerg Grundejerforening på INFO skærme i Hovedgård hallen og hos Røde Kors butikken i Hovedgård.

Medlemmer

I 2021 var der 63 Grundejere ud af 77 mulige der betalte kontingent til foreningen, der var således 14 Grundejere der ikke betalte kontingent til foreningen. Vi har personligt kontaktet dem der ikke betaler kontingent dog uden sænderlig held.

Sammen kan vi mere



Tornbjerg Grundejerforening

Jeg kan oplyse at vi har haft kontakt til Horsens Kommunes juridiske afdeling der bekræfter, at Deklaration for vores område utvetydigt bekræfter, at alle grundejere i Tornbjerg er pligtig til at være medlem og betale kontingent.

Jurister fra Horsens Kommune oplyser, at opkrævning af kontingent uden tvivl kan ske via advokat der kan gå rettens vej og, at de ikke betalende Grundejere vil komme til at betale omkostninger for at inddrive det skyldige kontingent.

Horsens Kommune

Der har i 2021 været en del kontakt til Horsens Kommune bl.a. for at få afklaret ejerskab og ansvar for vedligehold af stier og grønne områder. Vi har i den forbindelse fået klarlagt ejerskab og ansvar for størsteparten af stier og grønne områder.

Der mangler stadig afklaring af sti inkl. grønt bælte langs med Tornbjerg Skoven, og sti inkl. grønt bælte bag Tornbjerg 90-96.

Ved møder med Horsens Kommune har vi fået udleveret tegninger fra dengang vi var Gedved Kommune, hvoraf det fremgår hvilket stier som Gedved Kommune havde ansvaret for. Bestyrelsen tolker disse tegninger således, at hvis det tidligere var Gedved Kommunes ansvar, er det i dag Horsens Kommunes ansvar. Lige på det punkt er Horsens Kommune ikke enige med bestyrelsen.

Afløb fra dræn i grønt område bag Tornbjerg 5 er ved kloakseparering bleven ødelagt. I den forbindelse forventede de personer der konstaterede at afløb for drænet var ødelagt, at Tornbjerg Grundejerforening skulle betale for reetablering af afløb fra drænet. Vi gjorde meget bestemt opmærksom at vi under ingen omstændigheder ville påtage os ansvaret for det ødelagte dræn, da vi for det første ikke havde etableret drænet og ej heller havde ødelagt afløb fra drænet.

Skadet var sket da Samn udførte kloak separering, og i den forbindelse stoppede afløb fra dræn til med beton, hvilket selvfølgelig medfører at drænet ikke fungerer mere.

Ved kontakt til Horsens Kommune blev ansvar for skade på dræn fastlagt, og nu venter vi bare på at reparation bliver udført og afsluttet.

Grønne områder og stisystemer

Vi har i 2021 fået kontakt til en havemand der klipper græsset på vores fællesarealer, tilpasser buske og træer i plantekummer, samt løbende forefaldende arbejde der opstår i løbet af vækstsæsonen. Det har bestemt hjulpet på de grønne områder, der nu fremstår i ensartet og pæn stand.

I den forbindelse har vi i 2021 tegnet arbejdsskadeforsikring for vores havemand, samt forsikring på bestyrelsesansvar.

Renovering af beplantning ved sti langs med Bakkevej var planlagt til udførelse over en årrække med start i 2021 og betalt af egne midler. Projektet er udsat til 2022 da vi efter ansøgning har fået tildelt midler til arbejdet af Horsens Kommune.

Veje og fortove

Renovering af vores veje og fortove er nødvendigt, og er bekræftet af Brian Sørensen fra Horsens Kommune, men vi må desværre vente på at fremføring af fjernvarme til Tornbjerg bliver udført og afsluttet. Tidshorisont renovering er sommer 2023.

Horsens Kommune har efter henvendelse udført kamera inspektion af kloak på stikvej Tornbjerg 25-49. Der blev konstateret og repareret brud på kloak. På forespørgsel om der vil blive udført kamera inspektion i

Sammen kan vi mere



Tornbjerg Grundejerforening

Øvrige kloaker i området var svaret desværre nej. Der skal være en formodning om sammenfald i kloak før der foretages kamerainspektion.

Blomstereng projekter

Vi søgte og fik tildelt midler fra Horsens Kommune til etablering af Blomstereng projekt på det grønne areal bag Tornbjerg 96. Det bliver spændende at se resultatet til forår 2022. I den forbindelse overvejer bestyrelsen at ændre andre grønne områder til Blomstereng projekter, hvis vi kan få tildelt midler fra Horsens Kommune.

Afslutning

Tak til bestyrelsen for den positive indstilling der er på vores møder, og at I altid stiller op når der skal ydes en indsats. Jeg håber vi kan fortsætte i det nye år med de opgaver der ligger foran os.

Kommentar til beretning.

- Før der anlægges flere Blomstereng projekter bør vi afvente resultatet af projektet anlagt ved Tornbjerg 96.
- Efter fornyet kontakt til ikke betalende Grundejere er der i dag 6 Grundejere der ikke betaler kontingent.
- Renovering af fortov og veje kan først forventes udført efter fjernvarme projekt er afsluttet.

Efter nævnte kommentarer blev beretning godkendt.

Pkt. 3, Regnskabet fremlægges til godkendelse

Det af revisor Ejvind Christensen reviderede regnskab og underskrevet af bestyrelsen blev gennemgået.

Tornbjerg Grundejerforening			
Saldobalance 31.12.2021			
		Total	
	INDTÆGTER		
1000	Kontingent holdtilmelding	0	
1001	Kontingent venteliste	0	
1002	Kontingent passivt medlemskab	0	
1003	Manglende kommunetilskud	0	
1004	Medlemsgebyr	37.430,00	
1049	Booking indtægter	0	
1060	Event tilmeldinger	0	
1075	Depositum	0	
	Kontingenter total	37.430,00	
	TILSKUD		

Sammen kan vi mere



Tornbjerg Grundejerforening

1100	Medlemstilskud (kommunen)	0	
1110	Tilskud Vild Natur Tornbjerg 96	25.725,00	
1111	Tilskud Etablering af Trappe Tornbjerg 89-91	0	
1112	Tilskud Etablering af Vild Natur sti ved Bakkevej	0	
	Tilskud total	25.725,00	
	LEJEINDTÆGTER		
	Lejeindtægter total	0	
	SALGSINDTÆGTER		
	Salgsindtægter total	0	
	ANNONCE/REKLAMEINDTÆGTER		
	Anonnce/Reklameindtægter total	0	
	SPONSORINDTÆGTER		
1800	Sponsorat	0	
	Sponsorindtægter total	0	
	ØVRIGE INDTÆGTER		
	Indtægter total	63.155,00	

	UDGIFTER		
2000	Omkostningsgodtgørelse	0	
2001	Vedligehold grønne områder	5.800,00	
2002	Vedligehold af stier	0	
2003	Indkøb mindre haveredskaber	0	
2004	Leje af Container	0	
2005	Indkøb af større haveredskaber	0	
2006	Benzin	0	
2020	Vild Natur Tornbjerg 96	18.924,08	
2021	Udgifter etablering af Trappe Tornbjerg 89-91	0	
2022	Udgifter etablering af Vild Natur sti ved Bakkevej	0	
	Omkostningsgodtgørelse total	24.724,08	

Sammen kan vi mere



Tornbjerg Grundejerforening

	UDGIFTER EJENDOM		
	Udgifter ejendom total		0
	UDGIFTER UDVALG		
2500	Generalforsamling		0
2501	Bestyrelse		0
	Udgifter udvalg total		0
	ADMINISTRATION		
3000	Kontorartikler		0
3010	Porto		0
3020	Telefon/internet		0
3030	Annoncer		0
3040	Edb-udgifter		3.748,75
3050	Hjemmeside		697,5
3060	Forsikringer		2.856,39
3070	Revisor		0
3080	Tryksager		0
3090	Mødeudgifter		0
3100	Gaver & Blomster		0
3120	Mindre anskaffelser		0
	Adminstrationsudgifter total		7.302,64

	STÆVNER		
	Stævner total		0
	AFSKRIVNINGER		
7030	Afskrivning på edb		0
	Afskrivninger total		0
	FINASIELLE POSTER		
7200	Renteindtægter		0
7210	Renteudgifter		0
7240	Diverse gebyrer		2.296,95
	Finansielle poster total		-2.296,95

Sammen kan vi mere



Tornbjerg Grundejerforening

	EKSTRAORDINÆRE POSTER		
7500	Ekstraordinære indtægter	0	
7501	Ekstraordinære udgifter	0	
	Ekstraordinære poster total	0	
	UDGIFTER I ALT	-34.323,67	
	DRIFTEN TOTAL	28.831,33	
	AKTIVER		
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
8120	Inventar anskaffelsessum	0	
8130	Inventar, akk afskrivninger	0	
8140	Edb anskaffelsessum	0	
8150	Edb, akk afskrivninger	0	
	Materielle anlægsaktiver total	0	
	TILGODEHAVENDER		
8300	Debitorsamlekonto	0	
8320	Andre tilgodehavender	0	
	Tilgodehavender total	0	
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
8400	Aktier	0	
	Finansielle anlægsaktiver total	0	
	VAREBEHOLDNING		
	Varebeholdning total	0	

	LIKVIDE BEHOLDNINGER		
8620	Bank	28.832,69	
8630	Opsparing	0	
8640	Kasse	10	
	Likvide beholdninger total	28.842,69	

Sammen kan vi mere



Tornbjerg Grundejerforening

	AKTIVER TOTAL		28.842,69
	PASSIVER		
	Egenkapital		
9000	Egenkapital primo		0
9010	Årets resultat		28.842,69
	Egenkapital total		28.842,69
	KORTFRISTET GÆLD		
9400	Varekreditorer		0
9450	Øvrige kreditorer		0
	Kortfristetgæld total		0
	OFFENTLIGE MYNDIGHEDER		
9530	Skyldig A-skat		0
9540	Skyldig AM-bidrag		0
9550	Skyldig ATP		0
9560	Skyldig feriefond		0
	Offentlige myndigheder total		0
	ANDEN GÆLD		
9700	Skyldige Feriepenge		0
9710	Skyldig løn		0
9720	Sponsorkonto		0
	Anden gæld total		0
	PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER		
9800	Periodeafgrænsningsposter		0
	Periodeafgrænsningsposter tota		0
	PASSIVER TOTAL		28.842,69
	Revideret den _____.____.2022		
	Revisor Ejvind Christensen		
	Bestyrelse:		

Sammen kan vi mere



Tornbjerg Grundejerforening

Ejvind Olsen		Martin Sørensen	
Kasper Bruhn		Claus Hilding	
Morten Rydahl Haastrup			

Regnskab blev herefter godkendt.

Pkt. 4, Valg i henhold til §10

På valg til bestyrelsen er:

Ejvind Olsen genvalgt

Kasper Bruhn genvalgt

På valg til suppleant til bestyrelsen er:

Steen Wedegeførste suppleant genvalgt

Kenni Refshauge anden suppleant valgt

På valg til revisor er:

Ejvind Christensen genvalgt

På valg til revisor suppleant er:

Bjerne Bruhn genvalgt

Pkt. 5, Indkomne forslag

Bestyrelsen stiller flg. Forslag: Både Kasserer og Formand er tegningsberettiget i pengeinstitut

For at sikre adgang til konto i pengeinstitut ved eventuel fratrædelse af kasserer, vil det være formålstjenstligt at både kasserer og formand er tegningsberettiget i pengeinstitut.

Forslag blev vedtaget.

Pkt. 6, Eventuelt

- Kommentar vedr. fjernvarme i Tornbjerg
- Projekter der arbejdes med i 2022:
 - Oprensning af grøft nord/vest og vest for Tornbjerg Skoven
 - Regulering af buskads ved sti nord for Tornbjerg Skoven
 - Renovering af beplantning sti langs med Bakkevej
 - Renoverings og dræning af sti langs med Bakkevej
 - Blomstereng ved sti bag Tornbjerg 90-96
 - Vedligehold af grønne områder
 - Etablering af blomstereng i nye arealer

Generalforsamling afsluttet kl. 20.30

Sammen kan vi mere