



Tornbjerg Grundejerforening

Vedr. Årlig Generalforsamling den 25.4.2024 kl. 19.00 på Hovedgård Hallen, Gl. Cafeteria

Pkt. 1, Valg af dirigent

Dagsorden og regnskab er sendt ud rettidigt.

Valg af dirigent vurderes som ikke nødvendigt grundet antallet af fremmødte.

Pkt. 2, Formandens beretning

Se dokument med beretningen.

Beretningen fremlagt uden bemærkninger.

Pkt. 3, Regnskabet (vedlagt) fremlægges til godkendelse

Regnskabet fremlagt, og godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 4, Fastsættelse af kontingent for 2025

- Kontingent fastholdes på kr. 600,00 om året
- Kontingent ændres til kr. 700,00 om året (1x snerydning)
- Kontingent ændres til kr. 800,00 om året (2x snerydning)
- Kontingent ændres til kr. 900,00 om året (3x snerydning)

I regnskabet oprettes særskilte konti til vinterforanstaltning.

Efter afstemning med Én stemme pr. husstand vedtages det med 83% af stemmerne på de fremmødte at ændre kontingentet til 700kr.

Ca. 17% stemte på en fastholdelse af nuværende kontingent.

Pkt. 5, Valg i henhold til §10 i vedtægter

- Valg til bestyrelse
 - o Ejvind Olsen, genvalgt
 - o Kasper Bruhn, genvalgt
 - o Morten Hastrup, modtager ikke genvalg
- Valg suppleant til bestyrelsen
 - o Steen Wedege, modtager genvalg
- Valg af revisor og revisor suppleant
 - o Revisor Ejvind Christensen, modtager ikke genvalg
 - o Revisor suppleant Bjerne Bruhn, modtager ikke genvalg

Morten Hastrup går af -> Afløses af Ib Christensen fra Tornbjerg nr. 80.

Ejvind Christensen går af som revisor -> afløses af Martin Vind Tornbjerg nr. 68.

Bjerne Bruhn går af som revisor suppleant -> afløses af Steen Wedege Tornbjerg nr. 84 som hidtil var 1. suppleant.

Carsten J. Sindberg Tornbjerg nr. 5 er valgt som 1. suppleant.



Tornbjerg Grundejerforening

Pkt. 6, Indkomne forslag

- Betaling af Grundskyld (Skat) af fællesarealer herunder forøgelse af kontingent

Formanden præsenterede nogle forskellige scenarier med økonomiske estimater for hvad en sådan ny indført grundskyld kan få af betydning for grundejere i Tornbjerg.

Det besluttes på mødet at bestyrelsen afventer hvordan SKAT og Horsens Kommune forholder sig til den nye grundskyld på fællesarealer, før der foretages yderligere.

Pkt. 7, Eventuelt

Der blev på mødet informeret om projekterne der udføres i 2024.



Tornbjerg Grundejerforening

Tornbjerg Grundejerforening, Bestyrelsens beretning for året 2023

Generelt

Tornbjerg Grundejerforening har nu været aktiv i 3 år, og jeg synes vi har nået meget i det forløbne år herunder fået søsat en del projekter.

Bestyrelsen har i 2023 afholdt 5 bestyrelsesmøder. Mellem møderne har bestyrelsen haft kontakt via telefon og mail.

Kontakt til de Grundejere der er medlemmer, sker via mail hvor vi forsøger at informere om de tiltag og projekter, som bestyrelsen arbejder med.

Når huse i Tornbjerg Grundejerforening skifter ejer, kontakter vi de nye ejere og byder dem velkommen til vores område, samt udleverer en velkomstgave og vores informationsfolder om det arbejde som Grundejerforeningen udfører.

Information til Grundejere

Der sendes information til grundejere omkring vores arbejde via mail. Der er desværre enkelte Grundejere der ikke har oplyst deres mailadresse i KlubModul systemet, hvorfor de ikke får samme information.

Generelt vil vi anbefale, at man med jævne mellemrum klikker ind på vores egen hjemmeside der hedder tornbjerggf.klub-modul.dk, for bl.a. at læse referater fra bestyrelsesmøderne.

Der informeres også om Tornbjerg Grundejerforening på INFO skærm i Super Brugsen i Hovedgård.

Medlemmer

Bestyrelsen har gennem året kontaktet de Grundejere der ikke betaler kontingent til Grundejerforeningen via oplysning om kreditkort i profil Klub Modul.

Til de Grundejere der ikke har oplyst kreditkort sendes faktura på kontingent.

Det kan oplyses at alle 77 Grundejere betaler kontingent i 2023 og 2024 til Grundejerforeningen.

Udført projektet

Der er i 2023 ansøgt om midler fra Horsens Kommune til følgende projekter:

1. Etablering af sti bag Tornbjerg 3-11. Bevilling er godkendt til udbetaling i februar 2024.
2. Frø til eftersåning af Blomstereng. Der er bevilget 3 kg. frø.

Ansøgning om midler fra Horsens Kommune er i forhold til 2022 reduceret, fordi vi efter bestyrelsens mening har fået vores fællesarealer og stier op til en rimelig standard.

Der er udført løbende vedligehold af stier, plantekummer og fællesarealer ved hjælp af havemand. Enkelte af projekter er delvis udført i 2023.

Der er udført løbende vedligehold af stier, plantekummer og fællesarealer ved hjælp af havemand.



Tornbjerg Grundejerforening

Horsens Kommune

Der har i 2023 været kontakt til Horsens Kommune med følgende emner:

1. Få afklaret ejerskab og ansvar for vedligehold af stier og grønne områder. Vi mangler stadig afklaring af sti inkl. grønt bælte langs med Tornbjerg Skoven
2. Oprensning af grøft i skoven bag Tornbjerg 96 og 98, for at minimere vand fra Tornbjerg Skoven
3. Reparation af dræn bag Tornbjerg 5 (udført af Samn)

Forsikring

Vi har tegnet følgende forsikringer:

1. Bestyrelsesansvar
2. Ansvar
3. Arbejdsskade (havemand)

Vedr. pkt. 2. Vores ansvarsforsikring er udvidet således at den også omfatter faldskader på f.eks. fortov og trapper, som Grundejerforeningen har ansvaret for, ikke er gruset/saltet rettidig.

Veje og fortove

Renovering af vores veje og fortove er nødvendigt, og er bekræftet af Brian Sørensen fra Horsens Kommune.

Tidshorizont renovering er således efterår 2024 eller forår 2025.

Der er desværre anlægsstop i Horsens Kommune frem til juni 2024.

Søgning af puljemidler fra Horsens Kommune

Som I har set og det vil senere vil fremgå af regnskabet, har vi i 2023 ikke modtaget midler fra Horsens Kommune "Oplandspuljen".

De er kommet nye retningslinjer for søgning af midler i Oplandspuljen. Samtidig har Horsens Kommunes byråd besluttet at tilføre færre midler (kr. 0,5 mio.om året) til puljen frem til 2027.

Der er pt. 2,3 mio. kr. i Oplandspulje til fordeling.

De nye retningslinjer gør, det må forventes at blive sværere at få tildelt midler til fremtidige projektet.

Idekatalog

Bestyrelsen har udarbejdet et Idekatalog/Arbejdskatalog der bruges som information til vedligehold af udførte projekter og fællesarealer, samt udførelse af nye projekter.

Idekatalog er til drøftelse på alle bestyrelsesmøder.

Afslutning

Tak til bestyrelsen for den positive indstilling der er på vores møder, og at I altid stiller op når der skal ydes en indsats. Jeg håber vi kan fortsætte i det nye år med de opgaver der ligger foran os.